

CO.GE.FA S.p.A. unipersonale

Bilancio di esercizio al 31/12/2025

Dati Anagrafici	
Sede in	Torino
Codice Fiscale	00982520017
Numero Rea	TORINO 476975
P.I.	00982520017
Capitale Sociale Euro	10.000.000,00 i.v.
Forma Giuridica	Società per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	421100
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	sì
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	sì
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COGEFA PARTECIPAZIONI S.r.l.
Appartenenza a un gruppo	sì
Denominazione della società capogruppo	FCV HOLDING S.R.L.
Paese della capogruppo	Italia
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31-12-2025	31-12-2024
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) Costi di impianto e di ampliamento	3.870	5.509
7) Altre	151.045	74.046
Totale immobilizzazioni immateriali	154.915	79.555
II - Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati	11.466.317	11.862.868
2) Impianti e macchinario	2.463.612	2.863.719
3) Attrezzature industriali e commerciali	299.695	452.272
4) Altri beni	1.294.664	1.608.347
Totale immobilizzazioni materiali	15.524.288	16.787.206
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) Partecipazioni		
a) Imprese controllate	6.310.209	6.132.303
b) Imprese collegate	111.500	112.914
Totale partecipazioni	6.421.709	6.245.217
2) Crediti		
d-bis) Verso altri		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	354.371	376.344
Totale crediti verso altri	354.371	376.344
Totale Crediti	354.371	376.344
Totale immobilizzazioni finanziarie	6.776.080	6.621.561
Totale immobilizzazioni (B)	22.455.283	23.488.322
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
3) Lavori in corso su ordinazione	40.405.305	56.428.173
Totale rimanenze	40.405.305	56.428.173
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	77.387.717	82.749.832
Totale crediti verso clienti	77.387.717	82.749.832
2) Verso imprese controllate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	3.205.234	2.788.330
Esigibili oltre l'esercizio successivo	2.229.361	2.229.361
Totale crediti verso imprese controllate	5.434.595	5.017.691
3) Verso imprese collegate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	27.931.661	16.486.208
Totale crediti verso imprese collegate	27.931.661	16.486.208
4) Verso controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	399.381	399.381
Totale crediti verso controllanti	399.381	399.381
5) Verso Imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	5.324.377	6.665.797
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	5.324.377	6.665.797
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	756.251	1.812.111
Esigibili oltre l'esercizio successivo	4.413	110.427
Totale crediti tributari	760.664	1.922.538
5-ter) Imposte anticipate	1.536.074	1.610.208

5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	2.869.924	4.421.289
Totale crediti verso altri	2.869.924	4.421.289
Totale crediti	121.644.393	119.272.944
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
5) Strumenti finanziari derivati attivi	25.577	112.071
6) Altri titoli	0	3.977.147
Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	5.872.986	11.782.476
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	5.898.563	15.871.694
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	12.703.934	10.849.761
3) Danaro e valori in cassa	295	149
Totale disponibilità liquide	12.704.229	10.849.910
Totale attivo circolante (C)	180.652.490	202.422.721
D) RATEI E RISCONTI	1.163.169	1.224.593
TOTALE ATTIVO	204.270.942	227.135.636
STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31-12-2025	31-12-2024
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	10.000.000	10.000.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	4.469.815	4.469.815
IV - Riserva legale	1.916.582	1.839.990
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	6.047.471	4.592.237
Versamenti in conto aumento di capitale	3.000.000	3.000.000
Varie altre riserve	579.031	579.034
Totale altre riserve	9.626.502	8.171.271
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(34.917)	4.058
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	656.661	1.531.826
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto (A)	26.634.643	26.016.960
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
2) Per imposte, anche differite	2.302.220	2.322.979
3) Strumenti finanziari derivati passivi	71.520	106.732
4) Altri	5.509.509	5.189.509
Totale fondi per rischi e oneri (B)	7.883.249	7.619.220
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	51.708	54.516
D) DEBITI		
1) Obbligazioni		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.087.604	1.087.604
Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.719.546	2.807.151
Totale obbligazioni	2.807.150	3.894.755
4) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	9.559.683	12.656.584
Esigibili oltre l'esercizio successivo	6.860.841	14.886.462
Totale debiti verso banche	16.420.524	27.543.046
5) Debiti verso altri finanziatori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	265.018	1.305.444
Totale debiti verso altri finanziatori	265.018	1.305.444
6) Acconti		

Esigibili entro l'esercizio successivo	19.171.566	21.628.397
Totale acconti	19.171.566	21.628.397
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	81.257.799	89.312.078
Totale debiti verso fornitori	81.257.799	89.312.078
9) Debiti verso imprese controllate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	11.663.796	10.909.354
Totale debiti verso imprese controllate	11.663.796	10.909.354
10) Debiti verso imprese collegate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	29.897.646	27.021.401
Totale debiti verso imprese collegate	29.897.646	27.021.401
11) Debiti verso controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	664.843	0
Totale debiti verso controllanti	664.843	0
11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.279.529	6.141.711
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	1.279.529	6.141.711
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.520.921	613.083
Totale debiti tributari	1.520.921	613.083
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	586.877	808.012
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	586.877	808.012
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	3.489.123	3.202.873
Totale altri debiti	3.489.123	3.202.873
Totale debiti (D)	169.024.792	192.380.154
E) RATEI E RISCONTI	676.550	1.064.786
TOTALE PASSIVO	204.270.942	227.135.636

CONTO ECONOMICO	31-12-2025	31-12-2024
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	260.665.122	272.957.512
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	(16.022.868)	3.500.094
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	8.766.850
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	2.226.572	1.114.124
Totale altri ricavi e proventi	2.226.572	1.114.124
Totale valore della produzione	246.868.826	286.338.580
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	19.267.756	24.926.276
7) Per servizi	197.749.300	226.663.249
8) Per godimento di beni di terzi	5.548.558	6.838.117
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	13.590.572	14.357.530
b) Oneri sociali	4.491.027	5.023.412
c) Trattamento di fine rapporto	859.013	919.005
e) Altri costi	4.147	600
Totale costi per il personale	18.944.759	20.300.547
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	70.842	299.373
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.437.296	1.138.568

d) Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide	145.949	277.037
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.654.087	1.714.978
12) Accantonamenti per rischi	320.000	467.801
14) Oneri diversi di gestione	723.197	613.848
Totale costi della produzione	244.207.657	281.524.816
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	2.661.169	4.813.764
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	333.585	954.383
Totale proventi diversi dai precedenti	333.585	954.383
Totale altri proventi finanziari	333.585	954.383
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	1.862.060	3.260.147
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.862.060	3.260.147
17-bis) Utili e perdite su cambi	(7.555)	(768)
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	(1.536.030)	(2.306.532)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale rettifiche di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	1.125.139	2.507.232
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	402.795	1.122.641
Imposte differite e anticipate	65.683	(147.235)
Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	468.478	975.406
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	656.661	1.531.826

Rendiconto finanziario, metodo indiretto	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA (METODO INDIRETTO)		
Utile (perdita) dell'esercizio	656.661	1.531.826
Imposte sul reddito	468.478	975.406
Interessi passivi/(attivi)	1.528.475	2.305.764
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	2.653.614	4.812.996
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	1.147.461	1.165.746
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.508.138	1.437.941
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0	(204.889)
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	145.949	277.037
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	2.801.548	2.675.835
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	5.455.162	7.488.831
Variazioni del capitale circolante netto		

Decremento/(Incremento) delle rimanenze	16.022.868	(3.500.094)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	5.216.166	9.668.875
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(8.054.279)	5.877.135
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	61.424	168.895
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	(388.236)	(134.742)
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	(11.200.752)	(27.136.732)
Totale variazioni del capitale circolante netto	1.657.191	(15.056.663)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	7.112.353	(7.567.832)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(1.528.475)	(2.305.764)
(Imposte sul reddito pagate)	(166.436)	(777.383)
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(851.028)	(746.845)
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(2.545.939)	(3.829.992)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	4.566.414	(11.397.824)
B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' D'INVESTIMENTO		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(230.876)	(9.352.877)
Disinvestimenti	56.498	39.632
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(146.202)	(71.237)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(190.792)	(100)
Disinvestimenti	36.273	391.461
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	(11.782.476)
Disinvestimenti	9.973.131	4.793.107
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	9.498.032	(15.982.490)
C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(1.465.939)	(3.676.234)
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	(10.744.188)	(17.631.360)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	(1.700.000)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(12.210.127)	(23.007.594)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	1.854.319	(50.387.908)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		
Depositi bancari e postali	10.849.761	61.236.862
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	149	956

Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	10.849.910	61.237.818
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	12.703.934	10.849.761
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	295	149
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	12.704.229	10.849.910
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2025

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2025 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Il Bilancio è redatto in unità di euro.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Con riferimento al bilancio di esercizio, tenuto conto di quanto più approfonditamente descritto al paragrafo

“Rischi ed incertezze ai quali la Società è esposta” della Relazione sulla Gestione, riteniamo che alla luce del positivo andamento economico e finanziario dei primi tre mesi dell’esercizio 2026 nel quale le attività sono proseguite regolarmente, delle previsioni dei flussi di cassa e delle informazioni fornite dai consulenti legali, la Società abbia le risorse patrimoniali, economiche e finanziarie per poter continuare ad operare in un orizzonte temporale perlomeno di 12 mesi dalla data di approvazione del bilancio.

La Società inoltre ha istituito e dispone di un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura e alle dimensioni dell’impresa e pertanto idoneo a rilevare tempestivamente eventuali segnali di crisi d’impresa e/o la perdita della continuità aziendale. Tale presidio è ulteriormente rafforzato dal controllo giudiziario richiesto su base volontaria e ottenuto a partire da luglio 2025.

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all’art.2423, quinto comma del Codice Civile.

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell’esercizio.

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell’esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Ai fini della comparabilità dei saldi di bilancio, ai sensi dell’art. 2423 ter, quinto comma del Codice Civile, si è provveduto, laddove necessario, a riclassificare i saldi dell’esercizio precedente.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall’art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all’art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

EVENTI RILEVANTI DELL’ESERCIZIO

Si rimanda a quanto più ampiamente descritto al paragrafo "Rischi ed incertezze ai quali la Società è esposta" della Relazione sulla Gestione al presente bilancio d'esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

In particolare, i costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio o di accrescimento della capacità operativa e sono ammortizzati in 5 anni.

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

Qui di seguito sono specificate le aliquote di ammortamento applicate nell'esercizio in commento:

Spese di impianto e di ampliamento: 20%

Software: 20%

Certificazioni Soa: 20%

Oneri pluriennali su beni di terzi: 20%-25%-33%-50%

Altri oneri pluriennali: 20%

In deroga al criterio di iscrizione al costo, per la categoria certificazioni SOA la Società, in passato, ha usufruito della rivalutazione di cui all'articolo 110 del D. L. 104/2020, convertito dalla L. 126/2020.

Ai fini della rivalutazione è stata utilizzata la tecnica contabile di incremento del solo costo storico. Il nuovo valore di iscrizione in bilancio non eccede il valore recuperabile dell'immobilizzazione.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce, e che sono costituiti da terreni.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Qui di seguito sono specificate le aliquote di ammortamento applicate nell'esercizio in commento:

Fabbricati: 3%

Costruzioni leggere: 12,50%

Impianti generici: 10%

Impianti specifici: 15%

Macchine operatrici: 15%

Attrezzature: 40%

Automezzi industriali: 20%

Mobili e arredi: 12%

Macchine ufficio elettroniche e hardware: 20%

Autovetture: 25%

In deroga al criterio di iscrizione al costo, per le categorie macchine operatrici, attrezzature ed automezzi industriali la Società, in passato, ha usufruito della rivalutazione di cui all'articolo 110 del D. L. 104/2020, convertito dalla L. 126/2020.

Ai fini della rivalutazione è stata utilizzata, per tutte le suddette categorie, la tecnica contabile di riduzione del fondo di ammortamento, ad eccezione di tutti i beni, iscritti nelle suddette categorie ed acquisiti attraverso l'esercizio dell'opzione di acquisto a seguito della scadenza di contratti di leasing, per cui è stata utilizzata la tecnica contabile di incremento del solo costo storico. I nuovi valori di iscrizione in bilancio non eccedono i valori recuperabili delle immobilizzazioni.

Operazioni di locazione finanziaria

Le operazioni di locazione finanziaria sono rilevate, conformemente alla normativa civilistica vigente, sulla base del 'metodo patrimoniale' che prevede la contabilizzazione a conto economico dei canoni di locazione di competenza dell'esercizio.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni e i titoli, iscritti in tale voce poiché acquisiti a titolo di investimento durevole, sono iscritti al costo, in base al prezzo di acquisto o di sottoscrizione o al valore attribuito ai beni conferiti. Nel caso essi risultino, alla data di chiusura dell'esercizio, di valore durevolmente inferiore, gli stessi sono iscritti a tale minor valore, salvo il ripristino del costo originario al venir meno delle ragioni che hanno portato alla svalutazione.

I crediti immobilizzati sono iscritti al valore di presumibile realizzo.

Rimanenze

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo sono valutate al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori. Le rimanenze di prodotti in corso di lavorazione e di prodotti finiti sono valutate al costo di produzione, calcolato secondo il disposto dell'articolo 2426, comma 1, numero 1, del Codice civile.

Le rimanenze di lavori in corso su ordinazione sono valutate:

- se relative a commesse di durata superiore ai 12 mesi, in applicazione del metodo dello stato avanzamento, sulla base dei corrispettivi contrattuali maturati, calcolato secondo il disposto dell'articolo 2426, comma 1, numero 11, del Codice civile;
- se relative a commesse di durata inferiore ai 12 mesi, in applicazione del metodo della commessa completata, al costo di produzione, calcolato secondo il disposto dell'articolo 2426, comma 1, numero 1, del Codice civile.

Nel caso in cui il valore così conteggiato sia superiore a quello di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato, le rimanenze sono valutate a tale minor valore.

Il costo, di acquisto o di produzione, dei beni fungibili è determinato secondo il metodo del costo medio ponderato.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presumibile realizzo.

La Società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai crediti in quanto gli effetti sono stati ritenuti irrilevanti.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Crediti tributari e attività per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero.

Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

I crediti verso la società che amministra la tesoreria di gruppo, non potendo essere classificati tra le disponibilità liquide per la natura della controparte, sono iscritti in tale specifica voce dell'attivo circolante, sussistendo le condizioni previste dall'OIC 14.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi e oneri sono stanziati a fronte di perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali alla chiusura dell'esercizio non sono noti l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Fondi per imposte, anche differite

Accoglie le passività per imposte probabili, derivanti da accertamenti non definitivi e contenziosi in corso, e le passività per imposte differite determinate in base alle differenze temporanee imponibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Strumenti finanziari derivati

Gli strumenti finanziari derivati sono iscritti al fair value. Trattandosi di strumenti di copertura, le variazioni di detto valore sono iscritte direttamente in un'apposita riserva del patrimonio netto.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

La Società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai debiti in quanto gli effetti sono stati ritenuti irrilevanti.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Valori in valuta

Le attività e le passività in valuta, diverse dalle immobilizzazioni, non ancora regolate alla data di chiusura dell'esercizio sono iscritte al cambio della data di chiusura, con imputazione alla voce C.17-bis del conto economico dei relativi utili e perdite. L'eventuale utile netto è accantonato in apposita riserva non distribuibile fino al realizzo.

Le attività e passività in valuta non monetarie sono iscritte al cambio vigente al momento del loro acquisto.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Le imposte correnti sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni e delle agevolazioni applicabili, nonché dei crediti d'imposta spettanti.

In conformità a quanto disposto dal Principio contabile numero 25, sussistendone le condizioni, sono stanziare imposte differite relative alle differenze temporanee fra i valori contabili di attività e passività ed i corrispondenti valori fiscali.

ALTRE INFORMAZIONI

Le specifiche sezioni della nota integrativa illustrano i criteri con i quali è stata data attuazione all'art. 2423 quarto comma, in caso di mancato rispetto in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa, quando la loro osservanza abbia effetti irrilevanti sulla rappresentazione veritiera e corretta.

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a euro 154.915 (euro 79.555 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	8.225	546.296	6.895.990	7.450.511
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.716	546.296	6.821.944	7.370.956
Valore di bilancio	5.509	0	74.046	79.555
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	6	0	146.196	146.202
Ammortamento dell'esercizio	1.645	0	69.197	70.842
Totale variazioni	(1.639)	0	76.999	75.360
Valore di fine esercizio				
Costo	8.225	546.246	7.042.186	7.596.657
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.355	546.246	6.891.141	7.441.742
Valore di bilancio	3.870	0	151.045	154.915

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce "Altre immobilizzazioni immateriali"

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a euro 151.045 è così composta:

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Certificazioni Soa	70.046	30.741	100.787
Oneri pluriennali su beni di terzi	0	50.258	50.258
Altri oneri pluriennali	4.000	(4.000)	0
Totale	74.046	76.999	151.045

Composizione dei “costi di impianto e ampliamento”

In relazione a quanto disposto dall'art.2427, comma 1 numero 3 del codice civile, viene esposta nei seguenti prospetti la composizione dei costi di impianto e ampliamento.

Composizione dei costi di impianto e ampliamento:

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Incrementi dell'esercizio	Ammortamenti dell'esercizio	Altri decrementi	Totale variazioni	Valore di fine esercizio
Costi di ampliamento da fusione per incorporazione Genova L3 S.c.a.r.l.	5.509	6	1.645	0	(1.639)	3.870
Totale	5.509	6	1.645	0	(1.639)	3.870

Sono ammortizzati in cinque anni.

Ad eccezione di quanto indicato in relazione alla categoria certificazioni SOA, si precisa che le immobilizzazioni immateriali non sono state oggetto, né in passato né nell'esercizio in commento, di rivalutazioni o svalutazioni.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a euro 15.524.288 (euro 16.787.206 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	12.289.095	5.368.582	1.932.163	2.229.861	21.819.701
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	426.227	2.504.863	1.479.891	621.514	5.032.495
Valore di bilancio	11.862.868	2.863.719	452.272	1.608.347	16.787.206
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	910	150.551	76.843	2.572	230.876
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	22.658	20.293	13.547	56.498
Ammortamento dell'esercizio	397.461	528.000	209.127	302.708	1.437.296
Totale variazioni	(396.551)	(400.107)	(152.577)	(313.683)	(1.262.918)
Valore di fine esercizio					
Costo	12.290.005	5.467.889	1.879.530	2.197.261	21.834.685
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	823.688	3.004.277	1.579.835	902.597	6.310.397
Valore di bilancio	11.466.317	2.463.612	299.695	1.294.664	15.524.288

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce "Altri beni"

La voce "Altri beni" pari a euro 1.294.664 è così composta:

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Mobili e arredi	1.133.313	(144.980)	988.333
Macchine ufficio elettroniche e hardware	411	(212)	199
Autovetture	474.623	(168.491)	306.132
Totale	1.608.347	(313.683)	1.294.664

Ad eccezione di quanto indicato in relazione alle categorie macchine operatrici, attrezzature ed automezzi industriali le immobilizzazioni materiali non sono state oggetto, né in passato né nell'esercizio in commento, di rivalutazioni o svalutazioni.

Operazioni di locazione finanziaria

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le operazioni di locazione finanziaria, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22 del codice civile:

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	2.680.744
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	916.394
Rettifiche e riprese di valore che sarebbero state di competenza dell'esercizio	0
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	1.876.429
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	113.193

Non si ritiene che la rilevazione di tali operazioni con il metodo finanziario, in luogo di quello patrimoniale, avrebbe prodotto significativi effetti sul patrimonio netto o sul risultato d'esercizio e, pertanto, non si fornisce alcuna ulteriore informativa in merito.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a euro 6.421.709 (euro 6.245.217 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	6.132.303	112.914	6.245.217
Valore di bilancio	6.132.303	112.914	6.245.217
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	186.506	3.000	189.506
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	8.600	4.414	13.014
Totale variazioni	177.906	(1.414)	176.492
Valore di fine esercizio			
Costo	6.310.209	111.500	6.421.709
Valore di bilancio	6.310.209	111.500	6.421.709

Crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a euro 354.371 (euro 376.344 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Importo nominale iniziale	Valore netto iniziale	Altri movimenti incrementi/(decrementi)	Importo nominale finale	Valore netto finale
Verso altri esigibili oltre esercizio successivo	376.344	376.344	(21.973)	354.371	354.371
Totale	376.344	376.344	(21.973)	354.371	354.371

Qui di seguito sono rappresentati i movimenti di sintesi:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso altri	376.344	(21.973)	354.371	0	354.371	0
Totale crediti immobilizzati	376.344	(21.973)	354.371	0	354.371	0

Partecipazioni in imprese controllate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese controllate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile:

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice Fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
CO.GE.PI. S.r.l.	Guazzora (AL)	01290930062	200.000	333.321	5.302.495	5.302.495	100,00	6.280.000
GENOVA 1A S.c.a.r.l.	Torino (TO)	03965430048	10.000	0	10.002	10.002	100,00	11.454
GENOVA 1B S.c.a.r.l.	Torino (TO)	12561680013	10.000	0	10.000	10.000	100,00	11.455
FIRENZE S.c.a.r.l.	Torino (TO)	12976700018	10.000	0	10.001	7.300	73,00	7.300
Totale								6.310.209

Le partecipazioni risultano iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Si evidenzia che il maggior valore di iscrizione delle partecipazioni in "CO.GE.PI. S.r.l.", "GENOVA 1A S.c.a.r.l." e "GENOVA 1B S.c.a.r.l." rispetto al valore della frazione di patrimonio netto di competenza, come risultante dal bilancio al 31 dicembre 2024 (ultimo approvato), è stato mantenuto tenuto conto del significativo valore implicito dell'avviamento delle partecipate, allo stato attuale non valorizzato nel suo bilancio.

Partecipazioni in imprese collegate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese collegate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile:

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
CONSORZIO EDILMACO	Torino	09906930012	200.000	0	200.000	100.000	50,00	100.000
IVREA S.c.a.r.l.	Torino	11532710016	10.000	0	10.000	4.500	45,00	4.500
FOSSANO S.c.a.r.l.	Torino	12646690011	10.000	0	10.000	4.000	40,00	4.000
IPIVAS S.c.a.r.l.	Quincinetto (TO)	13216310014	10.000	0	10.000	3.000	30,00	3.000
Totale								111.500

Le partecipazioni risultano iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Si precisa che la Società non detiene partecipazioni che comportano responsabilità illimitata.

Crediti immobilizzati - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale Crediti immobilizzati
ITALIA	206.577	206.577
UE	147.794	147.794
Totale	354.371	354.371

Crediti immobilizzati - Operazioni con retrocessione a termine

La Società non ha in essere alcuna operazione di questa natura.

Immobilizzazioni Finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value

Ad eccezione di quanto indicato, la Società non ha iscritto immobilizzazioni finanziarie a un valore superiore al fair value.

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a euro 40.405.305 (euro 56.428.173 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Lavori in corso su ordinazione	56.428.173	(16.022.868)	40.405.305
Totale rimanenze	56.428.173	(16.022.868)	40.405.305

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a euro 121.644.393 (euro 119.272.944 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	77.733.409	0	77.733.409	345.692	77.387.717
Verso imprese controllate	3.205.234	2.229.361	5.434.595	0	5.434.595
Verso imprese collegate	27.931.661	0	27.931.661	0	27.931.661
Verso controllanti	399.381	0	399.381	0	399.381
Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	5.324.377	0	5.324.377	0	5.324.377
Crediti tributari	756.251	4.413	760.664		760.664
Imposte anticipate			1.536.074		1.536.074
Verso altri	2.869.924	0	2.869.924	0	2.869.924
Totale	118.220.237	2.233.774	121.990.085	345.692	121.644.393

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	82.749.832	(5.362.115)	77.387.717	77.387.717	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	5.017.691	416.904	5.434.595	3.205.234	2.229.361	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	16.486.208	11.445.453	27.931.661	27.931.661	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	399.381	0	399.381	399.381	0	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	6.665.797	(1.341.420)	5.324.377	5.324.377	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.922.538	(1.161.874)	760.664	756.251	4.413	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	1.610.208	(74.134)	1.536.074			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	4.421.289	(1.551.365)	2.869.924	2.869.924	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	119.272.944	2.371.449	121.644.393	117.874.545	2.233.774	0

Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso controllati e iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
ITALIA	74.196.970	5.434.595	27.931.661	399.381	5.324.377	300.629	1.536.074	2.869.924	117.993.611
UE	3.190.747	0	0	0	0	460.035	0	0	3.650.782
Totale	77.387.717	5.434.595	27.931.661	399.381	5.324.377	760.664	1.536.074	2.869.924	121.644.393

Attività finanziarie

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a euro 5.898.563 (euro 15.871.694 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Strumenti finanziari derivati attivi non immobilizzati	112.071	(86.494)	25.577
Altri titoli non immobilizzati	3.977.147	(3.977.147)	0
Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	11.782.476	(5.909.490)	5.872.986
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	15.871.694	(9.973.131)	5.898.563

A partire dall'esercizio precedente è stato siglato, per tramite di Intesa San Paolo S.p.A., tra CO.GE.FA. S.p.A., CO.GE.FA. Partecipazioni S.r.l. e altre due società del Gruppo (TRA.MA. S.r.l. e CO.GE.PI. S.r.l.) un accordo di gestione della tesoreria accentrata "cash pooling". Al 31 dicembre 2025 il saldo a credito di CO.GE.FA. S.p.A. risulta essere pari a Euro 5.872.986.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a euro 12.704.229 (euro 10.849.910 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	10.849.761	1.854.173	12.703.934
Denaro e altri valori in cassa	149	146	295
Totale disponibilità liquide	10.849.910	1.854.319	12.704.229

RATEI E RISCOINTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a euro 1.163.169 (euro 1.224.593 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	27.246	(24.889)	2.357
Risconti attivi	1.197.347	(36.535)	1.160.812
Totale ratei e risconti attivi	1.224.593	(61.424)	1.163.169

Composizione dei ratei attivi:

Descrizione	Importo
Proventi finanziari da contratti derivati	2.357
Totale	2.357

Composizione dei risconti attivi

Descrizione	Importo
Assicurazioni	491.120
Leasing	322.900
Interessi finanziamenti	118.543
Altri costi	228.249
Totale	1.160.812

Oneri finanziari capitalizzati

La Società non ha imputato nell'esercizio oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a euro 26.634.643 (euro 26.016.960 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	10.000.000	0	0	0	0	0		10.000.000
Riserve di rivalutazione	4.469.815	0	0	0	0	0		4.469.815
Riserva legale	1.839.990	0	76.592	0	0	0		1.916.582
Altre riserve								
Riserva straordinaria	4.592.237	0	1.455.234	0	0	0		6.047.471
Versamenti in conto aumento di capitale	3.000.000	0	0	0	0	0		3.000.000
Varie altre riserve	579.034	0	0	0	4	1		579.031
Totale altre riserve	8.171.271	0	1.455.234	0	4	1		9.626.502

Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	4.058	0	0	0	38.975	0		(34.917)
Utile (perdita) dell'esercizio	1.531.826	0	(1.531.826)	0	0	0	656.661	656.661
Totale Patrimonio netto	26.016.960	0	0	0	38.979	1	656.661	26.634.643

Descrizione	Importo
Riserva libera (ex Riserva Rival. D.L. 104/2020)	579.031
Totale	579.031

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	10.000.000	0	0	0	0	0		10.000.000
Riserve di rivalutazione	4.469.815	0	0	0	0	0		4.469.815
Riserva legale	1.650.739	0	189.251	0	0	0		1.839.990
Altre riserve								
Riserva straordinaria	2.696.469	0	1.895.768	0	0	0		4.592.237
Versamenti in conto aumento di capitale	3.000.000	0	0	0	0	0		3.000.000
Varie altre riserve	579.031	0	0	3	0	0		579.034
Totale altre riserve	6.275.500	0	1.895.768	3	0	0		8.171.271
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	159.773	0	0	0	0	(155.715)		4.058
Utile (perdita) dell'esercizio	3.785.019	1.700.000	(2.085.019)	0	0	0	1.531.826	1.531.826
Totale Patrimonio netto	26.340.846	1.700.000	0	3	0	(155.715)	1.531.826	26.016.960

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	10.000.000	Capitale		0	0	0
Riserve di rivalutazione	4.469.815	Utile	A;B;C	4.469.815	0	0
Riserva legale	1.916.582	Utile	A;B	1.916.582	0	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	6.047.471	Utile	A;B;C	6.008.684	0	4.000.000
Versamenti in conto aumento di capitale	3.000.000	Capitale	A;B;C	3.000.000	0	0
Varie altre riserve	579.031	Utile	A;B;C	579.031	0	0
Totale altre riserve	9.626.502			9.587.715	0	4.000.000
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(34.917)	Utile		0	0	0
Totale	25.977.982			15.974.112	0	4.000.000
Residua quota distribuibile				15.974.112		
Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro						

Descrizione	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi: per altre ragioni
Riserva libera (ex Riserva Rival. D.L. 104/2020)	579.031	Utile	A;B;C	579.031	0	0
Totale	579.031					

Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Le informazioni richieste dall'articolo 2427-bis, comma 1 numero 1 lettera b-quater) del codice civile relativamente alla specificazione dei movimenti avvenuti nell'esercizio sono riepilogate nella tabella sottostante:

	Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi
Valore di inizio esercizio	4.058
Variazioni nell'esercizio	
Decremento per variazione di fair value	51.282
Effetto fiscale differito	12.307
Valore di fine esercizio	(34.917)

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

Riserve di rivalutazione

La composizione delle riserve di rivalutazione è la seguente:

	Valore di inizio esercizio	Utilizzo per copertura perdite	Altri movimenti	Valore di fine esercizio
Altre rivalutazioni				
Altre	4.469.815	0	0	4.469.815
Totale Altre rivalutazioni	4.469.815	0	0	4.469.815
Totale Riserve di rivalutazione	4.469.815	0	0	4.469.815

Si evidenzia che la "Riserva di rivalutazione", dell'importo di euro 4.469.815, è stata interamente iscritta in passato in relazione alla rivalutazione, già trattata in precedenza, del valore di parte delle immobilizzazioni immateriali e materiali, come previsto dall'articolo 110 del D. L. 104/2020, convertito dalla L. 126/2020. L'importo di tale riserva è pari al saldo attivo di rivalutazione al netto dell'imposta sostitutiva dovuta per il riconoscimento fiscale del valore rivalutato.

Si evidenzia inoltre che i sopraindicati utilizzi "per altre ragioni" della "Riserva straordinaria" sono interamente derivanti dalla distribuzione di dividendi realizzata nell'esercizio 2023 per euro 4.000.000.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi euro 7.883.249 (euro 7.619.220 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	2.322.979	106.732	5.189.509	7.619.220
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0	320.000	320.000
Utilizzo nell'esercizio	0	20.759	35.212	0	55.971

Totale variazioni	0	(20.759)	(35.212)	320.000	264.029
Valore di fine esercizio	0	2.302.220	71.520	5.509.509	7.883.249

Si precisa che il fondo per imposte anche differite è interamente costituito dal fondo per imposte differite.

Si evidenzia inoltre che la categoria "altri fondi" è costituita per euro 5.041.708 dall'accantonamento effettuato a copertura di potenziali rischi relativi alle opere in corso di esecuzione, di cui euro 320.000 oggetto di accantonamento nell'esercizio in commento, e per euro 467.801 dall'accantonamento, effettuato a copertura di potenziali oneri derivanti da un accertamento INPS intestato ad un fornitore della Società e per cui CO.GE.FA. è stata chiamata a rispondere in base al principio di responsabilità solidale.

Per quanto concerne infine le informazioni relative alla movimentazione del fondo per imposte differite si rimanda al paragrafo "Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate".

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi euro 51.708 (euro 54.516 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	54.516
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	827.461
Utilizzo nell'esercizio	830.269
Totale variazioni	(2.808)
Valore di fine esercizio	51.708

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi euro 169.024.792 (euro 192.380.154 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Obbligazioni	3.894.755	(1.087.605)	2.807.150
Debiti verso banche	27.543.046	(11.122.522)	16.420.524
Debiti verso altri finanziatori	1.305.444	(1.040.426)	265.018
Acconti	21.628.397	(2.456.831)	19.171.566
Debiti verso fornitori	89.312.078	(8.054.279)	81.257.799
Debiti verso imprese controllate	10.909.354	754.442	11.663.796
Debiti verso imprese collegate	27.021.401	2.876.245	29.897.646
Debiti verso controllanti	0	664.843	664.843
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	6.141.711	(4.862.182)	1.279.529
Debiti tributari	613.083	907.838	1.520.921
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	808.012	(221.135)	586.877
Altri debiti	3.202.873	286.250	3.489.123
Totale	192.380.154	(23.355.362)	169.024.792

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Obbligazioni	3.894.755	(1.087.605)	2.807.150	1.087.604	1.719.546	0
Debiti verso banche	27.543.046	(11.122.522)	16.420.524	9.559.683	6.860.841	0

Debiti verso altri finanziatori	1.305.444	(1.040.426)	265.018	265.018	0	0
Acconti	21.628.397	(2.456.831)	19.171.566	19.171.566	0	0
Debiti verso fornitori	89.312.078	(8.054.279)	81.257.799	81.257.799	0	0
Debiti verso imprese controllate	10.909.354	754.442	11.663.796	11.663.796	0	0
Debiti verso imprese collegate	27.021.401	2.876.245	29.897.646	29.897.646	0	0
Debiti verso controllanti	0	664.843	664.843	664.843	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	6.141.711	(4.862.182)	1.279.529	1.279.529	0	0
Debiti tributari	613.083	907.838	1.520.921	1.520.921	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	808.012	(221.135)	586.877	586.877	0	0
Altri debiti	3.202.873	286.250	3.489.123	3.489.123	0	0
Totale debiti	192.380.154	(23.355.362)	169.024.792	160.444.405	8.580.387	0

Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art.

2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Obbligazioni	Debiti verso banche	Debiti verso altri finanziatori	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti verso imprese controllate	Debiti verso imprese collegate	Debiti verso imprese controllanti	Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
ITALIA	2.807.150	16.420.524	265.018	19.171.566	78.756.132	11.663.796	29.897.646	664.843	1.279.529	1.520.921	586.877	3.489.123	166.523.125
UE	0	0	0	0	2.501.667	0	0	0	0	0	0	0	2.501.667
Totale	2.807.150	16.420.524	265.018	19.171.566	81.257.799	11.663.796	29.897.646	664.843	1.279.529	1.520.921	586.877	3.489.123	169.024.792

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si evidenzia che la Società non ha in essere debiti assistiti da garanzia reali su beni sociali.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Obbligazioni	2.807.150	2.807.150
Debiti verso banche	16.420.524	16.420.524
Debiti verso altri finanziatori	265.018	265.018
Acconti	19.171.566	19.171.566
Debiti verso fornitori	81.257.799	81.257.799
Debiti verso imprese controllate	11.663.796	11.663.796
Debiti verso imprese collegate	29.897.646	29.897.646
Debiti verso controllanti	664.843	664.843
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	1.279.529	1.279.529
Debiti tributari	1.520.921	1.520.921
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	586.877	586.877
Altri debiti	3.489.123	3.489.123
Totale debiti	169.024.792	169.024.792

Debiti - Operazioni con retrocessione a termine

La Società non ha in essere alcuna operazione di questa natura.

Finanziamenti effettuati dai soci

La Società non ha in essere alcun debito verso il socio unico per finanziamenti.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi euro 676.550 (euro 1.064.786 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	70.784	(22.624)	48.160
Risconti passivi	994.002	(365.612)	628.390
Totale ratei e risconti passivi	1.064.786	(388.236)	676.550

Composizione dei ratei passivi:

Descrizione	Importo
Assicurazioni	31.747
Interessi su finanziamenti	14.671
Oneri su derivati	1.742
Totale	48.160

Composizione dei risconti passivi:

Descrizione	Importo
Contributi c/impianti	628.390
Totale	628.390

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO**VALORE DELLA PRODUZIONE****Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Lavori	249.695.132
Ribaltamento costi	10.822.809
Vendita di materiali vari	147.181
Totale	260.665.122

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

Area geografica	Valore esercizio corrente
ITALIA	260.665.122
Totale	260.665.122

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi euro 2.226.572 (euro 1.114.124 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Altri			
Proventi immobiliari	19.861	42.889	62.750
Personale distaccato presso altre imprese	511.046	83.210	594.256
Plusvalenze di natura non finanziaria	45.504	(41.947)	3.557
Sopravvenienze e insussistenze attive	12.344	291.908	304.252
Contributi in conto capitale (quote)	358.279	7.333	365.612
Altri ricavi e proventi	167.090	729.055	896.145
Totale altri	1.114.124	1.112.448	2.226.572
Totale altri ricavi e proventi	1.114.124	1.112.448	2.226.572

COSTI DELLA PRODUZIONE

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Essi ammontano a euro 19.267.756 (euro 24.926.276 nel precedente esercizio)

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi euro 197.749.300 (euro 226.663.249 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Trasporti	1.414.573	(741.027)	673.546
Lavorazioni esterne	211.954.746	(25.951.191)	186.003.555
Energia elettrica	378.082	(2.656)	375.426
Gas	55.392	16.943	72.335
Spese di manutenzione e riparazione	341.593	(209.386)	132.207
Servizi e consulenze tecniche	2.885.177	(840.147)	2.045.030
Compensi agli amministratori	442.646	(275.729)	166.917
Compensi a sindaci e revisori	113.759	17.259	131.018
Prestazioni assimilate al lavoro dipendente	3.298	(3.298)	0
Pubblicità	22.950	(22.950)	0
Spese e consulenze legali	509.192	270.006	779.198
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	2.640.818	(38.953)	2.601.865
Spese telefoniche	75.835	(31.265)	44.570
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	758.157	(60.808)	697.349
Assicurazioni	1.965.494	46.860	2.012.354
Spese di rappresentanza	79.500	(13.313)	66.187
Spese di viaggio e trasferta	1.686.746	(743.930)	942.816
Spese di aggiornamento, formazione e addestramento	27.573	3.795	31.368
Altri	1.307.718	(334.159)	973.559
Totale	226.663.249	(28.913.949)	197.749.300

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi euro 5.548.558 (euro 6.838.117 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	5.530.417	(1.220.160)	4.310.257
Canoni di leasing beni mobili	1.307.700	(69.399)	1.238.301
Totale	6.838.117	(1.289.559)	5.548.558

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi euro 723.197 (euro 613.848 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	36.952	(17.815)	19.137
ICI/IMU	19.652	30.186	49.838
Imposta di registro	6.275	1.022	7.297
Diritti camerali	3.311	202	3.513
Abbonamenti riviste, giornali ...	34.625	(5.030)	29.595
Sopravvenienze e insussistenze passive	91.905	(19.825)	72.080
Minusvalenze di natura non finanziaria	8.290	15.523	23.813
Altri oneri di gestione	412.838	105.086	517.924
Totale	613.848	109.349	723.197

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Proventi da partecipazione

La Società non ha conseguito proventi da partecipazione, indicati nell'articolo 2425, numero 15, del Codice civile, diversi dai dividendi.

Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce “interessi ed altri oneri finanziari”:

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	196.179
Debiti verso banche	1.053.084
Altri	612.797
Totale	1.862.060

Utili e perdite su cambi

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti la suddivisione degli utili e delle perdite su cambi derivanti dalla valutazione di fine esercizio rispetto a quelli effettivamente realizzati:

	Parte valutativa	Parte realizzata	Totale
Perdite su cambi	0	7.555	7.555

RICAVI DI ENTITÀ O INCIDENZA ECCEZIONALI

Nell'esercizio non è stato realizzato alcun ricavo di entità o incidenza eccezionali.

COSTI DI ENTITÀ O INCIDENZA ECCEZIONALI

Nell'esercizio non è stato sostenuto alcun costo di entità o incidenza eccezionali.

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) da consolidato / trasparenza fiscale
IRES	267.065	0	0	(73.276)	
IRAP	135.730	0	0	7.593	
Totale	402.795	0	0	(65.683)	0

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 14, lett. a) e b) del codice civile.

In particolare, contengono le informazioni sui valori di sintesi della movimentazione dell'esercizio della 'Fiscalità complessiva anticipata e differita', sulla composizione delle differenze temporanee deducibili che hanno originato 'Attività per imposte anticipate', sulla composizione delle differenze temporanee imponibili che hanno originato 'Passività per imposte differite' e l'informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali. Sono inoltre specificate le differenze temporanee per le quali non è stata rilevata la fiscalità differita.

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	5.509.509	5.041.708
Totale differenze temporanee imponibili	8.229.684	8.229.684
Differenze temporanee nette	2.720.175	3.187.976
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	579.566	131.924
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	73.276	-7.593
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	652.842	124.331

Descrizione	Importo al termine dell' esercizio precedente	Variazione verificatasi nell' esercizio	Importo al termine dell' esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Accantonamento fondo rischi su commesse	4.721.708	320.000	5.041.708	24,00	1.210.010	3,90	196.627
Accantonamento fondo rischi per acc.to INPS	467.801	0	467.801	24,00	112.272	0,00	0

Descrizione	Importo al termine dell' esercizio precedente	Variazione verificatasi nell' esercizio	Importo al termine dell' esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Riserve su commesse	8.229.684	0	8.229.684	24,00	1.975.124	3,90	320.958

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Dirigenti	3
Quadri	9
Impiegati	128
Operai	102
Totale Dipendenti	242

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427,

comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	166.917	48.880

Compensi alla società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	27.248
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	27.248

Categorie di azioni emesse dalla società

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 17 del codice civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale della società, al numero ed al valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dai prospetti seguenti:

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni ordinarie	10.000.000	10.000.000	0	0	10.000.000	10.000.000
Totale	10.000.000	10.000.000	0	0	10.000.000	10.000.000

Titoli emessi dalla società

La Società non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili o altri titoli e valori simili.

Strumenti finanziari

In relazione a quanto previsto dall'articolo 2427, comma 1 numero 19 del codice civile si evidenzia che la Società, nell'esercizio 2022, ha emesso un prestito obbligazionario ordinario rappresentato da titoli nominativi di ammontare complessivo in linea capitale pari ad euro 5.000.000,00, costituito da n. 50 obbligazioni del valore nominale di euro 100.000,00 cadauna, ed è stato interamente sottoscritto da "BPER BANCA S.p.A.".

Le obbligazioni sono state emesse al valore nominale e sono nominative. Esse sono fruttifere di interessi determinati al tasso variabile nominale pari all'Euribor 3 mesi maggiorato di 325 punti base per anno.

Il prestito obbligazionario ha durata sino al 04 agosto 2028, pari dunque a cinque annualità a partire dalla data di emissione, da rimborsarsi in n. 19 pagamenti, ciascuno con scadenza trimestrale e con quota capitale variabile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, il seguente prospetto riporta impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

	Importo
Impegni	1.936.064
Garanzie	1.486.837

Impegni

Gli impegni si riferiscono interamente alle obbligazioni assunte con la sottoscrizione di contratti di leasing.

Garanzie

Le garanzie si riferiscono interamente a fidejussioni prestate a favore di creditori per debiti altrui.

Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La Società non ha in essere alcuna operazione di questa natura.

Operazioni con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile:

Parte correlata	Natura del rapporto	Crediti finanziari
BARDONECHIA S.c.a.r.l.	Società collegata	30.595
CONSORZIO EDILMACO	Società collegata	3.050.000
GENOVA 1A S.c.a.r.l.	Società controllata	1.255.000
GENOVA 1B S.c.a.r.l.	Società controllata	974.361
IPIVAS S.c.a.r.l.	Società collegata	444.456

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La Società non ha stipulato alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si registrano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Nome e sede legale delle imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme di imprese di cui si fa parte

Il seguente prospetto riporta le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 22 quinquies e 22 sexies del codice civile:

	Insieme più grande
Nome dell'impresa	FCV HOLDING S.r.l.
Città (se in Italia) o stato estero	Torino
Codice fiscale (per imprese italiane)	11204300013
Luogo di deposito del bilancio consolidato	Torino, corso Principe Eugenio 18

Si precisa inoltre che, ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 1991, numero 127, articolo 27, commi 3 e 4, sia "CO.GE.FA. S.p.A." sia la sua controllante "COGEFA PARTECIPAZIONI S.r.l." sono esonerate dalla redazione del bilancio consolidato poiché "FCV HOLDING S.r.l.", controllante di "COGEFA PARTECIPAZIONI S.r.l." quale titolare di quote per complessivi nominali euro 300.000, corrispondenti al 60% del capitale, è residente

in Italia e redige il bilancio consolidato ai sensi del citato D.Lgs. 9 aprile 1991, numero 127.

Luogo in cui è disponibile la copia del bilancio consolidato

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-sexies del codice civile si attesta che la copia del bilancio consolidato è disponibile presso la sede sociale di FCV HOLDING S.r.l. in Torino, corso Principe Eugenio 18.

Strumenti finanziari derivati

Per ciascuna categoria di strumenti finanziari derivati, vengono di seguito riportate le informazioni, ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del codice civile:

- Interest Rate Swap, capitale nozionale di riferimento euro 279.809, data iniziale e data finale del contratto 31/07/2020 - 31/07/2026, mark to market alla data del 31/12/2025 euro 2.996;
- Interest Rate Swap, capitale nozionale di riferimento euro 3.000.000, data iniziale e data finale del contratto 24/08/2020 – 24/08/2026, mark to market alla del 31/12/2025 euro 6.721;
- Interest Rate Swap, capitale nozionale di riferimento euro 937.500, data iniziale e data finale del contratto 09/04/2021 - 31/03/2027, mark to market alla data del 31/12/2025 euro 14.340;
- Interest Rate Swap, capitale nozionale di riferimento euro 211.111, data iniziale e data finale del contratto 28/06/2021 - 30/06/2026, mark to market alla data del 31/12/2025 euro 1.519;
- Interest Rate Swap, capitale nozionale di riferimento euro 2.496.783, data iniziale e data finale del contratto 31/05/2024 - 31/05/2027, mark to market alla data del 31/12/2025 euro -37.464;
- Interest Rate Swap, capitale nozionale di riferimento euro 3.375.000, data iniziale e data finale del contratto 13/06/2023 - 31/03/2028, mark to market alla data del 31/12/2025 euro -34.056.

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società COGEFA PARTECIPAZIONI S.r.l.

Ai sensi dell'art. 2497 bis, comma 4 del codice civile, vengono di seguito esposti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della/e società che esercita/no l'attività di direzione e coordinamento:

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2024	31/12/2023
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni	35.426.812	17.281.367
C) Attivo circolante	4.722.094	1.195.533
D) Ratei e risconti attivi	2.400	3.432
Totale attivo	40.151.306	18.480.332
A) Patrimonio Netto		
Capitale sociale	500.000	500.000
Riserve	26.293.772	12.747.763
Utile (perdita) dell'esercizio	1.114.557	1.385.197
Totale patrimonio netto	27.908.329	14.632.960
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti	12.242.977	3.717.802
E) Ratei e risconti passivi	0	129.570
Totale passivo	40.151.306	18.480.332

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2024	31/12/2023
A) Valore della produzione	0	0
B) Costi della produzione	82.533	15.256
C) Proventi e oneri finanziari	1.399.935	1.421.032
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(202.231)	0
Imposte sul reddito dell'esercizio	614	20.579
Utile (perdita) dell'esercizio	1.114.557	1.385.197

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la società non ha ricevuto alcuna sovvenzione.

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio, dell'importo di euro 656.661, come segue:

- quanto a euro 32.834 alla Riserva legale;
- quanto a euro 623.827 alla Riserva straordinaria.

Consolidato fiscale

Relativamente all'esercizio in commento, la Società ha partecipato in qualità di consolidata, unitamente alla controllante "FCV HOLDING S.r.l." in qualità di consolidante, al consolidato fiscale nazionale di cui agli articoli 117 e seguenti del D.P.R. 22 dicembre 1986, numero 917 (Testo Unico delle Imposte sui Redditi).

Il credito o debito verso la consolidante derivante dal rapporto di consolidato fiscale (imposta sul reddito virtuale al netto di ritenute subite e di acconti versati) è esposto rispettivamente nella voce crediti verso controllanti o debiti verso controllanti.

L'Organo Amministrativo

Torino, 30 marzo 2026

per Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

(Laura Filippi)